

Rauchmelder-Wartungsprotokoll

Jährliche Sichtprüfung und Funktionsprüfung nach DIN 14676 – objektweite Dokumentation für Eigentümer und Hausverwaltungen.

Objekt / Anschrift	Prüfjahr	Anzahl Melder gesamt
Eigentümer / Verwaltung	Prüfung durchgeführt von	Prüfdatum

PRÜFPUNKTE JE MELDER (SICHTPRÜFUNG NACH DIN 14676)

Bat Batterie geprüft bzw. Batteriewarnung ohne Befund · **Test** Funktionsprüfung über die Prüftaste ausgelöst, Signalton hörbar · **Öff** Raucheindringöffnungen frei von Staub, Farbe und Beschädigung · **Umf** Umgebung im Radius von 50 cm frei von Hindernissen, Melder fest montiert

Eintrag je Feld: ✓ in Ordnung · ✗ Mangel (in Spalte „Mangel / Maßnahme“ beschreiben) · – nicht zugänglich (Zutritt nicht möglich)

Wohnung / Raum	Melder-Nr.	Bat	Test	Öff	Umf	Mangel / Maßnahme	Datum	Kürzel
WOHNUNGEN								

Weitere Melder im Objekt

Treppenhaus, Keller, Technik- und Gemeinschaftsräume sowie nicht zugängliche Wohnungen aus Seite 1.

Wohnung / Raum	Melder-Nr.	Bat	Test	Öff	Umf	Mangel / Maßnahme	Datum	Kürzel
GEMEINSCHAFTS- UND NEBENRÄUME								
NACHHOLTERMINE / ZUNÄCHST NICHT ZUGÄNGLICH								

Festgestellte Mängel und Maßnahmen

Defekte Melder, abgelaufene Verwendungsdauer, fehlende oder demontierte Geräte.

Nr.	Wohnung / Raum	Mangel und veranlasste Maßnahme	Frist	Erledigt am

HINWEISE ZUR VERWENDUNG

Rauchwarnmelder sind in allen Bundesländern vorgeschrieben; wer die **Wartung** schuldet, regeln die Landesbauordnungen unterschiedlich – teils die Eigentümerseite, teils die Bewohner. Häufig weist der Miet- oder Verwaltervertrag die Pflicht ausdrücklich zu: Klären Sie die Zuständigkeit vor der Prüfrunde. Die Sichtprüfung erfolgt nach **DIN 14676** in der Regel jährlich. Melder haben eine begrenzte Verwendungsdauer (häufig zehn Jahre ab Herstellungsdatum) – geplante Austausche in der Mängelliste vermerken. War eine Wohnung nicht zugänglich, den Versuch mit Datum dokumentieren; für den Nachweis zählt auch die Terminankündigung.

BESTÄTIGUNG

Ort, Datum

Prüfer / Firma

Eigentümer / Hausverwaltung